

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 27.04.2026, klo 13:00 - 16:10

Paikka Frenckellin auditorio

Käsitellyt asiat

§ 149 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 150 Pöytäkirjan tarkastus

§ 151 Tampereen kaupungin talouskatsaus 3/2026

§ 152 Kaupungin hankintatoimen tilannekatsaus ja hankinnan strategiset painopisteet

§ 153 Muumi-kehityskokonaisuuden visio

§ 154 Nurmi Resort Oy:n pääomittaminen

§ 155 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Nurmi Resort Oy:n lainarahoitukselle

§ 156 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 9020 toteuttamiseen liittyvä kauppakirja - Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II

§ 157 Asemakaava nro 9020, XVII (Tulli), kortteli 308, Ratapihankatu 43, 45 ja katualueita, käyttötarkoituksen muutos

§ 158 Tampereen kaupungin lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaista sekä eräistä siihen liittyvistä laeista

§ 159 Tampereen kaupungin lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislaista sekä eräistä siihen liittyvistä laeista

§ 160 Valtuustoaloite isän- ja äitienpäivän viettämiseksi Tampereen kaupungin palveluissa - Marika Puolimatka ja Sirpa Pursiainen-Hautala ym.

§ 161 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

§ 162 Tiedoksi merkittävät asiat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Träskbäck Jocka, 1. varapuheenjohtaja
Loukaskorpi Johanna, 2. varapuheenjohtaja
Jussila Perttu, 3. varapuheenjohtaja
Evilä Tommi
Grann Hanna-Maria
Hanhilahti Vilhartti
Järvenpää Elina
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kallio Kalle
Leino Ida
Sirén Jouni, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kummola Kalervo, valtuuston pj., poistui 15:01
Julin Sofia, valtuuston 1. vpj.
Sangervo Julia, valtuuston 2. vpj., poistui 15:14
Minkkinen Minna, valtuuston 3. vpj.
Jussila Anne-Mari, apulaispormestari
Kirjavainen Johanna, apulaispormestari
Porttikivi Ilkka, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Klami Laura, lakiasiaintohtaja, sihteeri
Herrala Leeni, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Koskela Mikko, talousjohtaja, saapui 13:08, poistui 14:35
Paju Kari, hankintajohtaja, saapui 13:51, poistui 14:35
Vuojoilainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, saapui 14:41
Huhtelin Mervi, hankekehityspäällikkö, saapui 14:41
Seppälä Miikka, kehityspäällikkö, saapui 14:41
Mölsä Petri, toimitusjohtaja (Nurmi Resort Oy), saapui 14:41
Ojala Iina, kaupunkibrändi- ja markkinointijohtaja, saapui 15:02, poistui 16:03
Heinämäki Anna-Kaisa, johtaja, saapui 15:02, poistui 15:43
Salmi Pekka, johtaja, saapui 16:04, poistui 16:05
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 16:04, poistui 16:09
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja, saapui 16:04, poistui 16:09

Poissa

Tapio Mitja

Allekirjoitukset

Ilmari Nurminen
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tommi Evilä

Hanna-Maria Grann

Leeni Herrala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 5.5.2026 www.tampere.fi.

Leeni Herrala, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 149

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asioiden käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Kaupunginhallitus päätti puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti käsitellä asiat § 154 ja § 155 asian § 152 jälkeen ennen asiaa § 153.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 150

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommi Evilä ja Hanna-Maria Grann (varalle Vilhartti Hanhilahti ja Elina Järvenpää).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 4.5.2026.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 151

Tampereen kaupungin talouskatsaus 3/2026

TRE:1320/02.02.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin talouskatsaus 3/2026 merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tilikauden tulosennuste on 40,7 milj. euroa alijäämäinen, mikä on 4,5 milj. euroa muutettua talousarviota parempi.

Kaupungin toimintakatteen ennuste on 4,5 milj. euroa budjetoitua parempi. Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan 4,7 milj. euroa muutettua talousarviota parempana erityisesti pysyvien vastaavien myyntivoittojen takia. Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan lähes budjetoidun mukaisesti.

Ennusteen mukaan elinvoima- ja osaamislautakunnan toimintakate on ylittymässä 9,0 milj. euroa ja yhdyskuntalautakunnan 2,7 milj. euroa. Elinvoima- ja osaamislautakunnan ylityksen taustalla on erityisesti kunnan rahoitusosuus työttömyystuista. Yhdyskuntalautakunnan ylitystä selittää mm. rakentamisen vaikeus. Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan budjetoitua parempana erityisesti asunto- ja kiinteistölautakunnassa (7,4 milj. euroa), kasvatus- ja opetuslautakunnassa (5,1 milj. euroa) sekä konsernihallinnossa (3,1 milj. euroa). Budjetoitua paremmat ennusteet johtuvat mm. pysyvien vastaavien myyntivoitoista, varhaiskasvatuksen suunniteltua pienemmästä tarpeesta sekä kaupungin yhteisten erien palkankorotusvarauksesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Verorahoituksen ennustetaan toteutuvan budjetoidusti ja 62,2 milj. euroa edellisvuotta parempana. Kuntien verotulojen kehitykseen liittyy heikon yleisen taloustilanteen takia epävarmuutta. Talouskasvu ei ole lähtenyt elpymään ja työttömyys on kasvanut, minkä vuoksi ennustelaitokset ovat laajasti heikentäneet aikaisempia kehitysarvioitaan. Tampereen verotuloennuste päivitetään huhtikuun toiminnan ja talouden katsaukseen Kuntaliiton ja verohallinnon huhtikuussa julkaistaviin ennusteisiin perustuen.

Rahoitustuottojen ja -kuluja ennuste on muutetun talousarvion mukainen.

Vuosikatteen ennuste (98,4 milj. euroa) kattaa poistoista ja arvonalentumisista 71 prosenttia.

Nettoinvestointien ennuste on 237,8 milj. euroa, mikä alittaa muutetun talousarvion 3,5 milj. eurolla. Alituksen taustalla on mm. Peltolammin hyvinvointikeskus -hankkeen viivästyminen.

Ennusteen mukaan vuosikate riittää kattamaan 41,4 prosenttia nettoinvestoinneista.

Kaupungin lainakantaennuste on 1 187,8 milj. euroa, mikä on 20,0 milj. euroa muutettua talousarviota vähemmän. Lainakannan kasvuksi ennustetaan 167,7 milj. euroa vuoden 2025 tilinpäätökseen verrattuna.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 § 2. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on vastata hallinnosta ja taloudenhoidosta.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Mikko Koskela, Hanna Jääskeläinen

Liitteet

1 Kh 27.4.2026 Tampereen kaupungin talouskatsaus 3_2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 152

Kaupungin hankintatoimen tilannekatsaus ja hankinnan strategiset painopisteet

TRE:6448/00.01.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Hankintajohtaja Kari Paju, puh. 040 554 6050, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin hankinnan strategiset painopisteet hyväksytään.

Kaupungin hankintatoiminnan tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankintajohtaja Kari Pajulle ja talousjohtaja Mikko Koskelalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala totesi, että esityslistan julkaisun jälkeen liitteessä oli huomattu teknisiä virheitä. Päivitetty asiakirja liitetään pöytäkirjalle.

Puheenjohtaja totesi näin päivitetyn asiakirjan olevan päätöksenteon pohjana.

Perustelut

Kaupunginhallitus on käsitellyt edellisen hankintatoimen tilannekatsauksen kokouksessaan 9.12.2024 § 482.

Hankintojen merkitys kaupungin toiminnassa on suuri. Ne muodostavat merkittävän osan kaupungin toimintamenoista ja niiden osuus on vuoden 2026 talousarvion menoista sisältäen investoinnit, on noin 642 milj. euroa. Kaupungilla on tarve hankkia kaupunkilaisille tarjottavia palveluita sekä kaupungin toimintaan tarvittavia urakoita, tuotteita ja palveluita. Hankintatoiminnalla on keskeinen rooli kaupungin talouden tasapainon saavuttamisessa sekä strategisten tavoitteiden toteuttamisessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hankintatoimen tilannekatsauksessa tuodaan tiedoksi hankintojen strategisten painopisteiden toteuma vuodelta 2025, hankintatoimen tilannekuva sekä kehitysnäkymiä.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 16. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää hankinnan konsernitason strategisista linjauksista. Kaupungin hankintatoimintaa on ohjattu kaupunginhallituksen 12.12.2022 § 494 hyväksymillä hankinnan strategisilla painopisteillä. Hankinnan strategisista painopisteistä päätetään valtuustokausittain.

Kaupungin hankinnan strategisia painopisteitä on uudistettu vastaamaan päivitettyä kaupungin strategiaa 2035 sekä nykyistä taloudellista tilannetta. Kolmen sijaan strategisia painopisteitä on nyt neljä, ja niille on määritelty toimenpiteet ja mittarit. Hankinnan painopisteet ovat:

1. Taloudellista vakautta: Kaupungin hankinnat tukevat talouden tasapainoa.
2. Vaikuttavaa uudistumista: Kaupungin hankinnoilla tuotetaan lisäarvoa kaupunkilaisille ja yhteiskunnalle.
3. Ekologista ja sosiaalista kestävyyttä: Kaupungin hankinnat edistävät ilmasto- ja kiertotaloustavoitteita, luonnon monimuotoisuutta ja sosiaalista vastuullisuutta.
4. Toimintavarmuutta: Kaupungin hankinnoissa turvataan toiminnan jatkuvuus.

Kaupungin hankintoja johdetaan kategoriajohtamisen mallilla, jossa kaikki kaupungin hankinnat jaotellaan tarkoituksenmukaisiksi kokonaisuuksiksi ja niitä johdetaan kategoriasuunnitelmien avulla. Kaupunginhallituksen hyväksymät hankinnan strategiset painopisteet sekä lautakuntien hankintalinjaukset konkretisoidaan kategoriasuunnitelmissa kunkin kategorian hankintatoimintaa ohjaaviksi sekä seurattaviksi tavoitteiksi ja toimenpiteiksi.

Hankinnan strategisten painopisteiden toteutumista seurataan kaupunkitasoisesti kunkin painopisteen kohdalla mainittujen mittareiden avulla. Strategisista painopisteistä raportoidaan kaupunginhallitukselle vuosittain osana hankintatoimen tilannekatsausta.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Mikko Koskela, Kari Paju, Marika Pakkanen

Liitteet

1 Kh 27.4.2026 Hankintatoimen tilannekatsaus ja kaupungin hankinnan strategiset painopisteet, korjattu 27.4.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 153

Muumi-kehityskokonaisuuden visio

TRE:2207/00.01.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Heinämäki Anna-Kaisa

Valmistelijan yhteystiedot

Kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki, puh. 040 639 7701 ja kaupunkibrändi- ja markkinointijohtaja Iina Ojala, puh. 040 801 6189, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Muumi-kehityskokonaisuuden visio hyväksytään kehittämistyön toteutuksen ja tarkemman suunnittelun pohjaksi.

Kokouskäsitely

Kalervo Kummola ilmoitti Tampere Talo Oy:n hallituksen puheenjohtajana olevansa esteellinen tämän asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 §:n 5) kohdan perusteella. Kalervo Kummola poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkua.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunkibrändi- ja markkinointijohtaja Iina Ojalalle ja johtaja Anna-Kaisa Heinämälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Julia Sangervo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Asian käsittelyn kuluessa puheenjohtaja päätti pitää kokoustaunon klo 15.55–16.02. Asian käsittelyä jatkettiin tämän kokoustaunon jälkeen.

Perustelut

Tampereella sijaitsee maailman ainoa Muumimuseo, jossa on esillä Tove Janssonin lahjoituskokoelma. Tove Jansson, Tuulikki Pietilä ja Pentti Eistola lahjoittivat Tove Janssonin tuotantoon liittyvän yhtenäisen kokoelman Tampereen kaupungille/Tampereen taidemuseolle vuonna 1986. Samalla omistusoikeus kokoelmaan siirtyi Tampereen kaupungille. Kokoelma luo pohjan Tampereen laajemmalle, yhtenäiseen teemaan sidotulle kehittämiskokonaisuudelle.

Tampereen strategisena tavoitteena on lisätä Tampereen tunnettuutta kansainvälisenä elämyskaupunkina, edistää yritysten syntyä ja kasvua,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

varmistaa jokaiselle mahdollisuudet kulttuurin kokemiseen sekä luoda kaupunkitilaa, jossa ihmiset, palvelut ja taide kohtaavat. Muumi-teemaan kiinnittyvä kehittämiskokonaisuus, jonka ytimessä toimii Muumimuseo, vahvistaa samanaikaisesti useita Tampereen strategisia tavoitteita ja tukee kaupungin pitkäjänteistä vetovoima- ja elinvoimatyötä.

Tampereen kaupunki ja Moomin Characters Oy Ltd ovat solmineet strategisen, aluksi kolmivuotisen, kumppanuussopimuksen. Nykyinen sopimus on voimassa vuoteen 2027 asti. Kumppanuuden tavoitteena on nostaa Tamperetta esiin maailman ainoan Muumimuseon kotikaupunkina. Sopimus mahdollistaa kaupungille ja sen markkinointia toteuttaville yhtiöille pohjan rakentaa laajempaa yhteistyötä Moomin Charactersin globaalin verkoston kanssa.

Muumeihin kiinnittyvä kehityskokonaisuus koskettaa kaupungin eri toimialoja sekä konserniyhtiöitä, ja sen onnistunut toteutus edellyttää laajaa yhteistyötä ja konsernitasoista strategista ohjausta. Kehittämistyön ohjaukseen pormestari nimesi ohjausryhmän päätöksellään 9.12.2025 § 143. Ohjausryhmä käynnisti visiotyön kaupunkitasoisen yhteisen näkemyksen muodostamiseksi siitä, mitä Tampere voisi yhdessä laajan toimijaverkoston kanssa tavoitella Muumi-kehityskokonaisuudelta lähivuosina.

Muumi-kehityskokonaisuuden visiotyötä on toteutettu kevään 2026 aikana ohjausryhmän johdolla. Visiotyöskentelyn aikana on muodostettu yhteinen, kaupunkitasoinen näkemys keskeisistä kehitettävistä osa-alueista sekä kaupungin roolista kehitystyön mahdollistajana. Visio nojaa Tampereen kulttuuriseen ja taiteelliseen ankkuriin alkuperäisen kokoelman kotina. Visiota täydentää tavoiteltava uusi teemaan pohjautuva elämyskohde sekä ekosysteemipohjainen toimijaverkosto, joka rikastaa ja rakentaa Tampereen tarjontaa. Kaupungin rooli on erityisesti turvata Muumimuseon vahvistuminen vaikuttavaksi elämukseksi sekä mahdollistaa sellainen toimintaympäristö, jossa uudet elämiskohteet ja palvelut voivat syntyä kokonaisuuden ympärille liiketaloudellisin perustein.

Vision hyväksyminen jatkotyön pohjaksi selkeyttää kaupungin strategista tahtotilaa ja linjaa Muumit Tampereen keskeiseksi ja pitkäjänteiseksi kehittämiskärjeksi. Kaupunginhallituksen hyväksyntä toimii konsernitasoisena linjauksena siitä, että Muumi-teema nähdään merkittävänä mahdollisuutena Tampereen kulttuuri-, matkailu- ja elämystarjonnan sekä luovan talouden kehittämisessä. Linjaus antaa mandaatin edetä suunnitelmallisesti, vahvistaa yhteistyötä keskeisten kumppaneiden kanssa sekä kohdentaa jatkovalmistelua, resursseja ja kokeiluja yhteisen vision mukaisesti.

Yhteinen visio luo perustan poikkihallinnolliselle jatkotyölle ja ohjaa eri toimijoiden ja yksiköiden toimintaa kohti yhteisiä tavoitteita. Vision hyväksymisen jälkeen seuraavassa vaiheessa edetään toteutussuunnitelman laadintaan sekä nopeiden kokeilujen toimeenpanoon vision konkretisoimiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 17. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata strategisesti merkittäviä elinkeinopolitiikan linjauksia.

Tiedoksi

Muumi-kehityskokonaisuuden ohjausryhmä (Anne-Mari Jussila, Lauri Savisaari, Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Teppo Rantanen, Aleksi Murtojärvi, Tero Tenhunen, Heini Ruski, Anna-Kaisa Heinämäki, Iina Ojala, Heidi Gottskalk, Janne Kytö), Heidi Pitkämäki/Visit Tampere Oy, Anna-Krista Sorvoja/Visit Tampere Oy

Liitteet

1 Kh 27.4.2026 Muumivisio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 154, 27.04.2026

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 23, 14.04.2026

§ 154

Nurmi Resort Oy:n pääomittaminen

TRE:1775/02.04.00/2026

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 154

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Miikka Seppälä, puh. 050 377 0303 ja
hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelin, puh. 040 354 0560, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Nurmi Resort Oy:n kehityssopimus hyväksytään.

Kehityssopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen
kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään
10 692 200,00 euron sijoitukset, jotka koostuvat 3 692 200,00 euron
alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta ja 7 000 000,00
euron rahalla tehtävästä pääomasijoituksesta.

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon
luovutetaan apporttiomaisuutena seuraavat tontit ja määräalat:

Tilat:

837-589-9-6 Isoneva 0,583 ha
837-505-1-134 Nurmipelto 2,176 ha
837-505-1-135 Sepula 4,441 ha
837-505-1-14 Rahkamoisio 1,467 ha
837-505-5-113 Peltomoisio 1,336 ha
837-505-1-4 Sotamiehenmaa 0,748 ha
837-505-4-24 Jokelanpelto 2,124 ha
837-505-6-37 Lehtomaa 0,178 ha
837-505-1-152 Kovapää 0,280 ha
837-505-6-40 Kitula 4,370 ha

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Määräalat:

837-505-5-124-M601 3,430 ha

837-505-6-54-M601 0,040 ha

Tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala 26,866 ha

Tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala 27,326 ha

Tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala 10,178 ha

Tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala 6,762 ha

Luovutuksen kohteena olevien alueiden pinta-ala yhteensä 92,305 ha.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Nurmi Resort Oy:n välinen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan ja sen liitteisiin vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Liitteenä oleva sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Konsernijohtaja oikeutetaan päättämään rahasisjoituksen tekemisen ajankohdasta vuoden 2027 aikana. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Vuoden 2026 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 3 692 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 3 692 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 794 000 euroa.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, kehityspäällikkö Miikka Seppälälle, hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelinille ja Nurmi Resort Oy:n toimitusjohtaja Petri Mölsälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Tiedoksi

Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin, Virpi Ekholm

Liitteet

1 Khkoja 14.4.2026 Nurmin golfkentän ja alueen kehityssopimus

2 Khkoja 14.4.2026 Apporttiluovutuksen liitekartta

3 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026

4 Khkoja 14.4.2026 Apporttiomaisuuden luovutuskirja, Nurmi Resort Oy

5 Khkoja 14.4.2026 Sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, Nurmi Resort Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 14.04.2026, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen päätettäväksi:

Liitteenä oleva Nurmi Resort Oy:n kehityssopimus hyväksytään.

Kehityssopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään 10 692 200,00 euron sijoitukset, jotka koostuvat 3 692 200,00 euron alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta ja 7 000 000,00 euron rahalla tehtävästä pääomasijoituksesta.

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan apporttiomaisuutena seuraavat tontit ja määräalat:

Tilat:

837-589-9-6 Isoneva 0,583 ha

837-505-1-134 Nurmipelto 2,176 ha

837-505-1-135 Sepula 4,441 ha

837-505-1-14 Rahkamoisio 1,467 ha

837-505-5-113 Peltomoisio 1,336 ha

837-505-1-4 Sotamiehenmaa 0,748 ha

837-505-4-24 Jokelanpelto 2,124 ha

837-505-6-37 Lehtomaa 0,178 ha

837-505-1-152 Kovapää 0,280 ha

837-505-6-40 Kitula 4,370 ha

Määräalat:

837-505-5-124-M601 3,430 ha

837-505-6-54-M601 0,040 ha

Tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala 26,866 ha

Tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala 27,326 ha

Tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala 10,178 ha

Tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala 6,762 ha

Luovutuksen kohteena olevien alueiden pinta-ala yhteensä 92,305 ha.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Nurmi Resort Oy:n välinen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ja sen liitteisiin vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Liitteenä oleva sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Konsernijohtaja oikeutetaan päättämään rahasisjoituksen tekemisen ajankohdasta vuoden 2027 aikana. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Vuoden 2026 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 3 692 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 3 692 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 794 000 euroa.

Perustelut

Kaupunginhallitus on linjannut 2022, että raitiotie toteutetaan Ruotulan alueelle siten, että rakentamisen aluerajaus tarkastellaan mahdollisimman laajana ja että golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmi-Sorilassa. Kaupunki on edistänyt Nurmin osayleiskaavaa ja hankkinut maa-alueet golfkenttää ja sen yhteyteen rakentuvaa asuinalueita varten. Kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksellä 18.4.2023 § 33 hankkeen toteuttamista varten on perustettu yhtiö Nurmi Resort Oy jonka tehtävänä on kehittää vetovoimainen, laadukkaisiin palveluihin perustuva asuinalue Nurmiin sekä rakentaa alueelle golfkenttä.

Yhtiön kehitystehtävät linjataan kehityssopimuksessa, jonka hyväksyy kaupunginhallitus.

Nurmi Resort Oy pyytää liitteenä olevassa kirjeessään Tampereen kaupungilta hankkeen toteuttamisen edellyttämää yhtiön alkuvaiheen rahoitusrakenteen vahvistamista. Tässä tarkoituksessa Nurmi Resort Oy pyytää Tampereen kaupunkia takaamaan yhtiön tulevat lainat ja sen korot 10 miljoonaan euroon asti ja pääomittamaan yhtiötä sijoituksella yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon seuraavasti: Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään yhteensä 10 692 200,00 euron sijoitus, joka koostuu 3 692 200,00 euron suuruudesta alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta sekä 7 000 000,00 euron suuruudesta rahamääräisestä pääomasijoituksesta.

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Nurmi Resort Oy:lle etenee valtuustoon samanaikaisesti tämän päätöksen kanssa.

Oman pääoman ehtoinen sijoitus vahvistaa yhtiön taloudellista asemaa hankkeen alkuvaiheessa, parantaa yhtiön omavaraisuutta ja taserakennetta sekä luo edellytykset lainaehdoisen rahoituksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

järjestämiselle ja hankkeen hallitulle, vaiheittaiselle toteuttamiselle kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti

Tässä tarkoituksessa esitetään, että Tampereen kaupunki tekee sijoituksen yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävä sijoitus on yhteensä 10 692 200,00 euroa, joka koostuu 3 692 200,00 euron suuruudesta alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta sekä 7 000 000,00 euron suuruudesta rahamääräisestä pääomasijoituksesta. Apporttiluovutuksen arvo on määritelty Kuntalain 130 § edellyttämällä tavalla. Rahamääräisen pääomasijoituksen osalta esitetään, että konsernijohtaja oikeutetaan päättämään sijoituksen tekemisen ajankohdasta vuoden 2027 aikana.

Rahamääräinen sijoitus on tarkoitus toteuttaa vasta siinä vaiheessa, kun yhtiöllä on tosiasialliset edellytykset edetä suunnitelmiensa mukaisesti ja hankkeen edistämisestä yhtiölle aiheutuvat aloituskustannukset realisoituvat kaupungille maksettavan maankäyttösopimuksen mukaisen korvauksen vuoksi. Yhtiö maksaa maankäyttösopimuskorvauksen siis kaupungille välittömästi yhtiöön tehtävän rahasijoituksen tekemisen jälkeen. Tämänhetkisen arvion mukaan tämä ajoittuu vuoteen 2027 ja 7,0 milj. euron pääomasijoitukseen varaudutaan vuoden 2027 talousarvion valmistelussa.

Apporttiomaisuutena yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan seuraavat tontit ja määräalat: Tilat 837-589-9-6 Isoneva (0,583 ha), 837-505-1-134 Nurmipelto (2,176 ha), 837-505-1-135 Sepula (4,441 ha), 837-505-1-14 Rahkamoisio (1,467 ha), 837-505-5-113 Peltomoisio (1,336 ha), 837-505-1-4 Sotamiehenmaa (0,748 ha), 837-505-4-24 Jokelanpelto (2,124 ha), 837-505-6-37 Lehtomaa (0,178 ha), 837-505-1-152 Kovapää (0,280 ha) ja 837-505-6-40 Kitula (4,370 ha). Lisäksi apporttiomaisuutena luovutetaan määräalat 837-505-5-124-M601 (3,430 ha), 837-505-6-54-M601 (0,040 ha), tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala (26,866 ha), tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala (27,326 ha), tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala (10,178 ha) sekä tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala (6,762 ha). Apporttiomaisuutena luovutettavien alueiden pinta-ala on yhteensä 92,305 hehtaaria.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä. Valtuuston päätösvaltaan kuuluu yli 2 milj. euron arvoisten maa- ja vesialueiden hankkiminen, myyminen ja muu luovuttaminen sekä talousarviomuutosta edellyttävä pääomittaminen.

Lausunnot

Juristi Lauri Rantanen:

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) artiklan mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on "yritys" (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6). Yritykseksi katsotaan taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt, riippumatta niiden oikeudellisesta muodosta ja rahoitustavasta. Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluja tarjotaan markkinoilla.

Kuntalain 126 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, jos kunta ostaa, myy tai vuokraa kiinteistöjä ja toiminta liittyy kunnan alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettujen tehtävien hoitoon. Euroopan komissio on valtiontuen käsitettä koskevassa tiedonannossaan sekä sitä koskevassa ratkaisukäytännössään nimenomaisesti katsonut, että julkisten maa-alueiden käyttö ja elvyttäminen viranomaisten toimesta katsotaan sellaiseksi ei-taloudelliseksi toiminnoksi, joka on luontaisesti osa viranomaisten erioikeuksia. Lisäksi liikuntalain 5 §:n mukaan kunta ei toimi kilpaillulla markkinalla, kun se järjestää liikuntapalveluita tai rakentaa ja ylläpitää liikuntapaikkoja, jollei niitä toteuteta liiketoiminnallisina tavoittein ja perusteina.

Kaupungin ja yhtiön välisellä kehityssopimuksella yhtiölle osoitettavissa tehtävissä on kyse alueidenkäyttölakiin sekä liikuntalakiin perustuvista tehtävistä, jotka liittyvät olennaisena osana kunnan toimivaltaan kuuluvaan maankäyttöpoliittikkaan. Kaupunki voisi tuottaa tehtävät omana toimintanaan, mutta tässä tapauksessa tehtävät järjestetään organisatorisesti kaupungin kokonaan omistaman yhtiön kautta toteutettavaksi. Yhtiö osallistuu kaavoitukseen, jalostaa raakamaata, osallistuu infran rakentamiseen, myy kehitetyt tontit markkinaehtoisesti edelleen yksityisille toimijoille sekä rakennuttaa liikuntapaikkoja ei-liiketoiminnallisina perusteina. Kehityssopimuksessa yhtiön tehtävät on rajattu mainittuihin tehtäviin eikä yhtiö toimi kilpaillulla markkinalla. Yhtiö kilpailuttaa golf-kentän operoinnin sekä muut hankintansa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Yhtiölle osoitettavissa tehtävissä ei edellä mainituin perusteina ole kyse sellaisesta taloudellisesta toiminnasta, johon sovelletaan SEUT 107(1) artiklan valtiontukisääntelyä. Kehityssopimuksen mukaisten tehtävien suorittamiseksi kaupungin yhtiöön tekemät sijoitukset eivät tule arvioitavaksi SEUT 107(1) artiklassa tarkoitettuna valtiontukena.

Talousjohtaja Mikko Koskela:

Vuoden 2026 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apportiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 3 692 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään vuoden 2026 talousarvioon 3 692 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 794 000 euroa. Esitetyt muutokset parantavat tilikauden tulosta noin 1,8 milj. euroa ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

muutosten jälkeen tulos on noin 43,4 milj. euroa alijäämäinen. Muutosten jälkeen nettoinvestoinnit ovat 244,9 milj. euroa ja investointien tulorahoitusprosentti on 39

Tiedoksi

Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin, Virpi Ekholm

Kokouskäsittely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelinille, hankejohtaja Tero Tenhuselle ja Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja Petri Mölsälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Khkoja 14.4.2026 Nurmin golfkentän ja alueen kehityssopimus
- 2 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026
- 3 Khkoja 14.4.2026 Apporttiomaisuuden luovutuskirja, Nurmi Resort Oy
- 4 Khkoja 14.4.2026 Apporttiluovutuksen liitekartta
- 5 Khkoja 14.4.2026 Sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, Nurmi Resort Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 155, 27.04.2026

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 24, 14.04.2026

§ 155

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Nurmi Resort Oy:n lainarahoitukselle

TRE:1837/02.04.04/2026

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 155

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Miikka Seppälä, puh. 050 377 0303 ja
hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelin, puh. 040 354 0560, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen (100-prosenttiseen) omavelkaiseen takaukseen yhtiön toiminnan toteuttamiseksi ja sille osoitettujen tehtävien rahoittamiseksi allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen takaisinmaksamisesta. Takaus koskee velkakirjalainoja, joiden laina-aika on enintään yksitoista (11) vuotta ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 10 000 000 euroa.

Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut sekä muut päävelkasitoumukseen perustuvat velvoitteet niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksesta peritään vuotuinen 2,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Nurmi Resort Oy antaa Tampereen kaupungille ensisijaisen kiinnityksen yhtiön omistamaan maaomaisuuteen siltä osin kuin maa-alueet muodostavat golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon alueen siten, että yhtiön Tampereen kaupungille panttaamien kiinnitysten määrän tulee olla 1,2 kertaa kulloinkin voimassaolevan takausmäärän verran.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, kehityspäällikkö Miikka Seppälälle, hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelinille ja Nurmi Resort Oy:n toimitusjohtaja Petri Mölsälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin

Liitteet

1 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 14.04.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen (100-prosenttiseen) omavelkaiseen takaukseen yhtiön toiminnan toteuttamiseksi ja sille osoitettujen tehtävien rahoittamiseksi allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen takaisinmaksamisesta. Takaus koskee velkakirjalainoja, joiden laina-aika on enintään yksitoista (11) vuotta ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 10 000 000 euroa.

Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut sekä muut päävelkasitoumukseen perustuvat velvoitteet niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksesta peritään vuotuinen 2,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Nurmi Resort Oy antaa Tampereen kaupungille ensisijaisen kiinnityksen yhtiön omistamaan maaomaisuuteen siltä osin kuin maa-alueet muodostavat golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon alueen siten, että yhtiön Tampereen kaupungille panttaamien kiinnitysten määrän tulee olla 1,2 kertaa kulloinkin voimassaolevan takausmäärän verran.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus on linjannut 2022, että raitiotie toteutetaan Ruotulan alueelle siten, että rakentamisen aluerajaus tarkastellaan mahdollisimman laajana ja että golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmi-Sorilassa. Kaupunki on edistänyt Nurmin osayleiskaavaa ja hankkinut maa-alueet golfkenttää ja sen yhteyteen rakentuvaa asuinalueita varten. Kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksellä 18.4.2023 § 33 hankkeen toteuttamista varten on perustettu yhtiö Nurmi Resort Oy, jonka tehtävänä on kehittää vetovoimainen, laadukkaisiin palveluihin perustuva asuinalue Nurmiin sekä rakentaa alueelle golfkenttä.

Yhtiön kehitystehtävät linjataan kehityssopimuksessa, jonka hyväksyy kaupunginhallitus.

Nurmi Resort Oy pyytää liitteenä olevassa kirjeessään Tampereen kaupungilta hankkeen toteuttamisen edellyttämää yhtiön alkuvaiheen rahoitusrakenteen vahvistamista. Tässä tarkoituksessa Nurmi Resort Oy pyytää Tampereen kaupunkia takaamaan yhtiön tulevat lainat ja sen korot 10 miljoonaan euroon asti ja pääomittamaan yhtiötä sijoituksella yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon seuraavasti: Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään yhteensä 10 692 200,00 euron sijoitus, joka koostuu 3 692 200,00 euron suuruisesta alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta sekä 7 000 000,00 euron suuruisesta rahamääräisestä pääomasijoituksesta.

Pääomituksen antaminen Nurmi Resort Oy:lle etenee valtuustoon samanaikaisesti tämän päätöksen kanssa.

Kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Nurmi Resort Oy:n ottaman tai ottamien lainojen takaisinmaksamisesta pääomineen, korkoineen ja muine lainaehtoineen. Takaus myönnetään enintään yhdentoista (11) vuoden pituiselle lainalle tai useammalle lainalle, joiden yhteenlaskettu laina-aika on enintään yksitoista vuotta. Takauspääätös esitetään tehtäväksi 11 vuodeksi, mutta yhtiön on tarkoitus ottaa laina kymmenen (10) vuoden maksuohjelmalla. Takauksesta peritään 2,3 prosentin suuruinen vuotuinen takausprovisio, joka vastaa takaamattoman ja kaupungin takaaman rahoituksen välistä markkinaehtoista korkomarginaalieroa. Näin ollen takauksesta peritään markkinaperusteinen hinta.

Takauksen myöntäminen on perusteltua, koska Nurmi Resort Oy vastaa kaupungin sille osoittamasta strategisesti ja toiminnallisesti merkittävästä kehityshankkeesta, joka liittyy kaupungin maankäyttöpolitiikan sekä liikuntalain mukaisten tehtävien toteuttamiseen. Lainarahoituksella rahoitetaan hankkeen toteuttamiseen liittyviä investointeja, ja rahoitusjärjestelyt ovat olennainen osa hankkeen vaiheittaista etenemistä. Kaupungin takaama lainarahoitus on hankkeen etenemisen kannalta tarkoituksenmukainen rahoitusmuoto ja tukee rahoitusjärjestelyjen kustannustehokasta, hallittua ja vaiheittaista toteuttamista kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Takaus ei vaaranna Tampereen kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tehtävistään, eikä siihen arvioida sisältyvän merkittävää taloudellista riskiä, kun otetaan huomioon yhtiön asema kaupungin kokonaan omistamana yhtiönä, yhtiölle osoitettujen tehtävien luonne sekä hankkeen vaiheittainen toteutus ja seuranta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Edellä mainitusta huolimatta kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklassa säädetään. SEUT 107 artiklan mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovelleta sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Mainittuja valtioneuvoston päätöksiä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on "yritys", joka harjoittaa taloudellista toimintaa. Taloudellisella toiminnalla tarkoitetaan toimintaa, jossa tavaroita tai palveluja tarjotaan markkinoilla.

Komission tiedonannon 2008/C 155/02 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneuvoston päätös (kunnan takaus) ole valtioneuvoston tuki:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Tiedonannossa on todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtioneuvoston tueksi. Tiedonannossa mainittua 80 prosentin rajoitusta ei sovelleta sellaisen yrityksen rahoittamiseen myönnettyyn valtion takaukseen, jonka toiminta muodostuu ainoastaan yritykselle asianmukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta, silloin, kun takaajana on viranomainen, joka tehtävän on antanut.

Nurmi Resort Oy on kaupungin kokonaan omistama yhtiö, joka ei sille kehityssopimuksessa osoitetuissa tehtävissä toimi kilpaillulla markkinalla. Yhtiön tehtävät keskittyvät alueidenkäyttölain ja liikuntalain mukaisesti kunnan tehtäviin, joita kaupunki voisi hoitaa omana toimintanaan. Yhtiö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ei harjoita taloudellista toimintaa valtiontukisääntelyn tarkoittamalla tavalla eikä kaupungin takaus vääristä kilpailutilannetta markkinoilla. Lisäksi takaus täyttää komission tiedoksiannon edellytykset sille, ettei takausta katsota valtiontueksi.

Myönnettävä takaus ei vaaranna Tampereen kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä eikä takauksen myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta.

Kuntalain edellyttämä vastavakuus järjestetään siten, että takauksen vakuudeksi Nurmi Resort Oy antaa Tampereen kaupungille ensisijaiset kiinnitykset yhtiön omistamaan maaomaisuuteen siltä osin kuin maa-alueet muodostavat golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon alueen. Kiinnitykset eivät kohdistu yhtiön hallinnoimiin eikä myöhemmin myytäviin asuinrakentamiseen tarkoitettuihin tontteihin. Kiinnitysten yhteenlaskettu määrä on vähintään 120 prosenttia kulloinkin voimassa olevan taatun lainapääoman, korkojen, viivästyskorkojen ja perimiskulujen yhteismäärästä.

Yhtiö sitoutuu hakemaan ja pitämään voimassa edellä mainittuun golfkenttäalueeseen kohdistuvat kiinnitykset sekä luovuttamaan niihin liittyvät panttikirjat Tampereen kaupungille takauksen vastavakuudeksi. Yhtiö sitoutuu lisäksi täydentämään vakuuksia viipymättä, mikäli vakuuden arvo tai kiinnitysten määrä alittaa edellä mainitun tason lainaajan kuluessa.

Takaus kohdistuu lainaan, jolla rahoitetaan Nurmiin yhtiön omistamalle maa-alueelle rakennettavan golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon toteuttaminen. Lainan takaisinmaksu perustuu hankkeen etenemiseen ja toteutuu pääosin golfkentän valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen alueella toteutettavien tonttimyyntien tuotoilla.

Edellä kuvatut vakuusjärjestelyt turvaavat kaupungin takausvastuun pääoman, korkojen, kulujen sekä muiden lainaehtojen osalta. Kaupunki pidättää oikeuden edellyttää vakuuksien riittävyden tarkistamista lainaajan kuluessa yhtiön taloudellisen tilanteen ja hankkeen etenemisen perusteella. Näin ollen takaukselle tulee kuntalain 129 §:n edellyttämä vakuus.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen antamisesta.

Lausunnot

Juristi Lauri Rantanen:
Ei huomautettavaa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 156

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 9020 toteuttamiseen liittyvä kauppakirja – Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II

TRE:1985/02.06.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki myy Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:lle (y-tunnus 3598555-9) asemakaavamuutoksen nro 9020 mukaisen tontin 837-117-308-13, joka muodostuu noin 3831 m²:n suuruisesta määräalasta tontista 837-117-308-10 ja noin 23 m²:n suuruisesta määräalasta yleisestä alueesta 837-117-9901-0. Kauppahinta on 7 152 000 euroa.

Liitteenä oleva osapuolten välinen 23.4.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo ovat yhdessä hakeneet 11.4.2024 päivätyllä aloitteella asemakaavamuutosta, jolla mahdollistetaan osoitteeseen Ratapihankatu 45 tontille 837-117-308-10 sekä siihen rajoittuville yleisille alueille uuden hotellirakennuksen toteuttaminen. Alueelle on laadittu asemakaavamuutos nro 9020. Yhdyskuntalautakunta on 10.2.2026 § 29 hyväksynyt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asemakaavaehdotuksen nro 9020 ja esittänyt kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavan hyväksymistä edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Asemakaavamuutosprosessin ohessa ja neuvotteluiden pohjalta on kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä yhdessä lakiasiainyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:n välisen 23.4.2026 allekirjoitetun ehdollisen kauppakirjan asemakaavamuutoksen 9020 toteuttamiseen liittyen.

Kauppakirjalla myydään muodostuva tontti 837-117-308-13 Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:lle. Tontti on asemakaavaehdotuksessa nro 9020 osoitettu KL-9 merkinnällä (liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue) ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 16 000 k-m². Tontin 837-117-308-13 pinta-ala on noin 3854 m² ja se muodostuu noin 3831 m²:n suuruisesta määräalasta tontista 837-117-308-10 sekä noin 23 m²:n suuruisesta määräalasta yleisestä alueesta 837-117-9901-0.

Kaupan kohteen alueella on vuonna 1896 rakennettu eteläisenä veturitallina tunnettu suojeltu rakennus, joka sisältyy kauppaan. Rakennus on tarkoitus perusparantaa hotellin oheistiloiksi. Uudisrakentamista ja eteläisen veturitallin perusparannusta koskevat vastuut ja velvoitteet on kirjattu kauppakirjaan.

Kaupan kohteen rakennusoikeuden hinnasta on teetetty seuraavat auktorisoitujen kiinteistöarvioijien (AKA) arviolausunnot, joiden keskihintaan myyntihinta 7 152 000 euroa pohjautuu. Arvioissa on huomioitu olevan suojellun rakennuksen vaikutus rakennusoikeuden hintaan.

- Retta Management 500 euroa/k-m² (31.12.2025)
- Catella Property Oy 400 euroa/k-m² (25.2.2026)
- GEM Valuation Oy 440 euroa/k-m² (31.3.2026)

Osapuolten välinen 23.4.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja on liitteenä.

Tiedoksi

Ostaja, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Pasi Kamppari, Kirsi Grönberg, Paula Frank, kitiatalous

Liitteet

- 1 Kh 27.4.2026 Kauppakirja, allekirjoittamaton
- 2 Kh 27.4.2026 Kauppakirja, allekirjoitettu, ei saavutettava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 157, 27.04.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 317, 02.12.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 29, 10.02.2026

§ 157

Asemakaava nro 9020, XVII (Tulli), kortteli 308, Ratapihankatu 43, 45 ja katualueita, käyttötarkoituksen muutos

TRE:2020/10.02.01/2024

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 157

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Paula Frank, puh. 040 1906 350, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 9020 (päivätty 19.5.2025, tarkistettu 17.11.2025, 2.2.2026) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue on osa Tampereen rautatieaseman alueen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaava mahdollistaa nykyisen hotellin laajentumisen ja luo edellytykset eteläisen veturitallin sekä konttorirakennuksen kunnostamiselle ja käytölle hotellitoimintaa varten. Kaava huomioi arvokkaan kulttuuriympäristön ja mahdollistaa arkkitehtonisesti korkealaatuisen kaupunkitilan ja kaupunkikuvan rakentumisen. Kaava edistää keskustan kehittämistä, mahdollistaa palvelujen ja työpaikkojen sijoittumisen alueelle sekä vaalii arvokasta ympäristöä kestäväällä tavalla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavamuutos liittyy Tampereen asemanseudun kokonaisuuteen, Asemakortteleiden välittömään läheisyyteen.

Asemakaavamuutoksen 9020 toteuttamiseen liittyen on laadittu kaavaehtoiset luovutuskirjat. Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:n kanssa on laadittu kauppakirja, joka käsitellään asemakaavamuutoksen kanssa samassa kokouksessa erillisenä asiana. Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotellin kanssa on laadittu vaihtokirja, jonka hyväksymistä päättää kaupungin toimivallan delegointisäännösten mukaisesti viranhaltija.

Tiedoksi

kaavan hakija, Pirkanmaan Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Ympäristönsuojelu, Terveystieteiden tutkimuskeskus, Väylävirasto, VR-Yhtymä Oy, Tampereen Vesi, Tampereen Energia, Tampereen Energia Sähkölaitos, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 10.2.2026 9020 Asemakaavaehdotus
 - 2 Liite yla 10.2.2026 9020 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
 - 3 Liite yla 10.2.2026 9020 Seurantalomake
 - 4 Liite yla 10.2.2026 9020 Viranomaisneuvottelujen muistiot
-

Yhdyskuntalautakunta, 02.12.2025, § 317

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9020 (päivätty 19.5.2025, tarkistettu 17.11.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 19.5.2025 päivätyn ja 17.11.2025 tarkistetun asemakaavaehdotuksen nro 9020. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9020 ehdotuksen nähtävilläasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 2020/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Paula Frank

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupunki ja Keskinäinen Työeläkevakuutus Elo hakevat yhdessä asemakaavamuutosta. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa hotellin laajentuminen, luoda edellytykset vanhan veturitallin ja konttorirakennuksen kunnostamiselle sekä mahdollistaa niille käyttöä hotellitoimintaa varten. Tavoitteena on eheyttää kaupunkikuvaa, huomioida valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja arvoihin sovittautuminen. Suunnittelussa on vahvana kärkenä valtakunnallisesti arvokkaan rautatieaseman alueen huomioiminen sekä arkkitehtonisesti korkealaatuisen kaupunkitilan ja kaupunkikuvan rakentamisen mahdollistaminen.

Kaavalla osoitetaan Ratapihankadun ja Åkerlundinkadun liittymän edellyttämä katualue niin, että sekä liikennevalo-ohjattu T-liittymä että liikenneympyrä ovat molemmat mahdollisia toteuttaa. Liittymäratkaisu suunnitellaan yleis- ja katusuunnittelun yhteydessä. Kaavalla mahdollistetaan kävelysillan toteuttaminen ratapihan ylle rakennettavalta kannelta esteettömästi Åkerlundinkadun eteläpuolelle.

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Tullissa, keskustan ruutukaava-alueella. Asemakaavamuutoksella edistetään näin keskustan kehittämistä ja tuetaan Tampereen täydennysrakentamisen tavoitteita yhdyskuntarakennetta tiivistämällä. Täydennysrakentaminen keskustan palvelujen ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien lähellä sekä suojeltujen rakennusten käyttöön oton mahdollistaminen ovat kestävän kehityksen mukaista. Kaava tukee kaupungin elinvoimaisuutta mahdollistaen uusien palveluiden ja työpaikkojen syntymistä.

Kaavamääräyksiä edistetään alueen ja rakennusten arvojen säilymistä, uutta laadukasta kaupunkikuvaa ja kaupunkivihreää sekä huomioidaan alueen ympäristöhäiriöt. Pääkäyttötarkoitus muuttuu eteläisellä kiinteistöllä julkisesta opetustoiminnasta liike- ja majoituskäyttöön (KL-9) mahdollistaen pohjoisella kiinteistöllä olevan hotellin laajentamisen. Pääkäyttötarkoitusta tarkistetaan yhtenäiseksi merkinnäksi, KL-9, molempien kiinteistöjen osalta. Uutta rakennusoikeutta eteläiselle kiinteistölle muodostuu noin 14 000 k-m². Yhteensä molemmilla kiinteistöillä tulee näin rakennusoikeutta olemaan noin 35 000 k-m². Eteläisen veturitallin suojelumerkintää tarkennetaan niin, että käyttöönoton mahdollistava tarvittava vähäinen purkaminen mahdollistetaan, kuitenkin niin, että korjaavissa toimenpiteissä rakennuksen arvot säilyvät. Kaavamääräyksiä edistetään Tullin alueen latvuspeitteisyyden lisäämistä.

Asemakaavamuutos on vuoden 2025 kaavoitusohjelman kohde. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.12.2024–9.1.2025 ja siitä saatiin yhteensä 11 kpl kommenttia ja mielipidettä. Tiivistelmä palautteen sisällöstä ja sen huomioon ottamisesta on esitetty selostuksen kohdassa 8. Aloitusvaiheen viranomaispalaveri pidettiin 11.2.2025. Kaavan valmisteluaineisto, johon sisältyy asemakaavan, viitesuunnitelman ja selvitysten luonnokset, asetettiin julkisesti nähtäville 22.5.-12.6.2025. Kolmen kaavan, 8640 Asemakeskus, 8975 Pohjoiskansi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sekä 9020 Ratapihankatu 43 ja 45, yhteinen yleisötilaisuus pidettiin 4.6.2025. Viranomaisten kesken järjestettiin kaksi kaavaa koskevaa työpalaveria ja toinen viranomaisneuvottelu pidettiin 8.10.2025. Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin 5 kpl lausuntoja, 2 kpl kommenttia ja 4 kpl mielipiteitä, yhteensä 11 kpl. Tiivistelmä palautteen sisällöstä ja sen huomioon ottamisesta on esitetty selostuksen kohdassa 8.2. Palautteissa ovat korostuneet arkkitehtonisen laadun, kulttuuriympäristön, ympäristövaikutusten ja liikenteen huomioiminen.

Ehdotusta työstettiin edelleen niin, että RKY-arvot parhaiten säilyisivät tärkeine näkymäyhteyksineen ja että suunnitelmasta tulisi kaupunkikuvallisesti ehyt ja myös toimiva kokonaisuus. Ehdotukseen tarkennettiin uutta korkeaa rakentamista ohjaavia määräyksiä mm. sisätilojen enimmäisäänitasosta, sijoittumisesta veturitallin koordinaatistoon ja vanhaan olevaan sovittautumisesta jalustan korkeuden ja materiaalin avulla.

Hankkeelle ei laadita erillisiä sopimuksia, eikä erillistä hankekehittämisen yhteistyösopimusta. Maa- ja rakennusomaisuuden luovuttamisesta sovitaan erikseen kaavaehtoisesti ennen kaavamuutoksen hyväksymistä.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

kaavan hakija, Virpi Ekholm, Paula Frank, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Pirkanmaan ELY-keskus

Kokouskäsitely

Paula Frank oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Pia Hastio poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite yla 2.12.2025 9020 Asemakaavaehdotus
 - 2 Liite yla 2.12.2025 9020 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
 - 3 Liite yla 2.12.2025 9020 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite yla 2.12.2025 9020 Viranomaisneuvottelujen muistiot
-

Yhdyskuntalautakunta, 10.02.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaehdotus nro 9020 (päiväty 19.5.2025, tarkistettu 17.11.2025, 2.2.2026) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 19.5.2025 päiväty ja 17.11.2025 ja 2.2.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9020. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9020.

Diaarinumero: TRE:2020/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Paula Frank.

Ehdotusaineiston nähtävilläoloaikana 4.12.2025 - 5.1.2026 saatiin yhteensä 4 lausuntoa ja yksi muistutus.

Pirkanmaan liitto toteaa lausunnossaan suunnitelmien kehittyneen hyvään suuntaan ja, että kaavaehdotuksen laadinnassa on riittävällä tavalla otettu huomioon merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, että kaavoitus on edistynyt arvojen huomioon ottamisen ja siihen kuuluvan vaikutusten arvioinnin kannalta hyvään suuntaan. Ely-keskus edellyttää kuitenkin alueen turvallisuuskysymyksiä koskevaa neuvottelua eri viranomaistahojen kesken pidettäväksi ennen kaavan hyväksymiskäsittelyyn menoa. Ely-keskuksen, 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontaviraston, edellyttämä turvallisuusneuvottelu pidettiin 21.1.2026. Siinä todettiin, ettei ole estettä asemakaavaehdotuksen nro 9020 osalta edetä hyväksymiskäsittelyyn.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa todetaan, että suunnitelmaa on kehitetty veturitallikonaisuuden arvot paremmin huomioivaksi. Museo pyytää täydennyksiä asemakaavan selostuksen vaikutustenarviointiin. Maakuntamuseon huomiot on täydennetty selostuksen vaikutustenarviointiin, ja suojelumääräys eteläisen veturitallin osalta on muutettu sr-67 määräykseksi.

Kaupunkikuvatoimikunnan lausunnossa 2.12.2025 todetaan hankkeen edenneen toivotun mukaisesti aiempi lausunto huomioiden.

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry ottaa kantaa muistutuksessaan 5.1.2026 lähinnä kaavan liitteenä olevaan liikenneselvitykseen. Asemakaavalla kuitenkin varataan vain tilaa katualueelle. Liikenneselvitys esittää yhden mahdollisen tavan toteuttaa katualuetta. Varsinainen katusuunnitelma laaditaan ja hyväksytetään erikseen toteutusta varten. Muistutuksella ei näin ole vaikutusta kaavaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Ylan päätöksestä: muistuttajat 1 kpl; valtuuston päätöksestä: kaavan hakija, Pirkanmaan Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Ympäristönsuojelu, Terveystieteiden tutkimuskeskus, Väylävirasto, VR-Yhtymä Oy, Tampereen Vesi, Tampereen Energia, Tampereen Energia Sähkölaitos, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Juho Hirvelä teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: "Rakennetaan siten, että toteutetaan havainnekuissa esitetyllä kaariperustuksella." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Liitteet

- 1 Liite yla 10.2.2026 9020 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 10.2.2026 9020 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 10.2.2026 9020 Seurantalomake
- 4 Liite yla 10.2.2026 9020 Viranomaisneuvottelujen muistiot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 158

Tampereen kaupungin lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaita sekä eräistä siihen liittyvistä laeista

TRE:1361/10.00.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Annetaan liitteenä olevat Tampereen kaupungin lausunnot luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaita sekä eräistä siihen liittyvistä laeista.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi keväällä 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Nyt ympäristöministeriö pyytää lausuntoja lausuntopalveluun yhdyskuntakehittämislaita. Lausuntopyyntö on vastattavissa ja luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaita sekä muuta materiaalia on nähtävillä lausuntopalvelu.fi-sivustolla 9.3.–4.5.2026.

Yhdyskuntakehittämislaki sisältää kunnan maapolitiikan sääntelyn ja tonttijaon. Yhdyskuntarakentamislaki sisältää yleisten alueiden suunnittelua, rakentamista ja kunnossapitoa koskevan lainsäädännön. Yhteistä MRL:n kokonaisuudistuksessa on, että tavoitteena oleva sääntelyn purkaminen ei toteudu. Orpon hallitusohjelman vastaisesti lakimuutokset tuovat kunnille lisää velvollisuuksia ja sääntelyä ilman kokonaisuutta helpottavaa kompensatiota.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntakehittämissä tällaisen esityksen kaltaisena tulee rajoittamaan maankäyttöön liittyvien sopimusten sopimusvapautta. Lakiesitys ei ole kehittynyt maankäyttö- ja rakentamislain muodosta, eikä edelleenkään sovi täydennysrakentamiseen. Lakiesitys on epäselvä sen osalta, voiko Tampere jatkaa suosittujen hankekehittämisen yhteistyö- ja toteutus sopimusten laatimista. Lakiesityksen vaikutusten arviointi on keskeneräinen ja sisältää virheellisiä oletuksia erityisesti lakiesityksen vaikutuksista kuntien talouteen.

Ehdotus Tampereen kaupungin lausunnoksi on liitteenä. Toisena liitteenä on tärkeitä nostoja yhdyskuntarakentamislain ja yhdyskuntakehittämissä rajapinnassa olevista asioista. Kyseiset nostot on tarkoitettu ilmaistavaksi vastattaessa tähän lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämissä siten, että ne lisätään lausuntopalvelu.fi sivustolla lausuntopyyntöön kohtaan: Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi.

Hallintosäännön 14.2 §:n 32. kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää strategisesti merkittävien, koko kaupunkia koskevien lausuntojen antamisesta.

Tiedoksi

Arja Kekäläinen/Lausuntopalvelu.fi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi

Liitteet

1 Kh 27.4.2026 Tampereen kaupungin lausunto esityksestä yhdyskuntakehittämissä

2 Kh 27.4.2026 Tampereen kaupungin lausunnon tärkeät nostot esityksestä yhdyskuntarakentamislain

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 159

Tampereen kaupungin lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislaista sekä eräistä siihen liittyvistä laeista

TRE:1358/10.00.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Annetaan liitteenä oleva Tampereen kaupungin lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislaista sekä eräistä siihen liittyvistä laeista.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi keväällä 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Nyt ympäristöministeriö pyytää lausuntoja lausuntopalveluun yhdyskuntarakentamislaista. Lausuntopyyntö on vastattavissa ja luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislaista sekä muuta materiaalia on nähtävillä lausuntopalvelu.fi-sivustolla 9.3.–4.5.2026.

Yhdyskuntarakentamislaki käsittää aikaisemmin maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt asemakaava alueella olevat kunnan yleisen alueen, kuten kadut, puistot ja alueet, suunnittelun, rakentamisen sekä hulevesien hallinnan sekä lain katujen ja eräiden yleisten kunnossapidosta.

Uusi yhdyskuntarakentamislaki tarkentaa aikeisempien säädösten vaatimuksia. Laki lisää kunnan oikeuksia puuttua luvattomaan tai luvanvastaiseen työskentelyyn tai yleisen alueen käyttämiseen. Laki ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

muuta kunnan tai katuun rajautuvan kiinteistön vastuita kadun kunnossapidossa.

Kokonaisuutena yhdyskuntarakentamislaki on sisällöltään tarkoituksenmukainen ja perusteltu eikä aiheuta erityisiä ongelmia. Laki lisää kunnan kustannuksia suhteellisen vähän vaikka kustannus voi ollakin merkittävä.

Lausunto on pyydetty antamaan vastauksena lukukohtaisesti ja esitettyihin kysymyksiin. Ehdotus Tampereen kaupungin lausunnoksi on liitteenä.

Hallintosäännön 14.2 §:n 32. kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää strategisesti merkittävien, koko kaupunkia koskevien lausuntojen antamisesta.

Tiedoksi

Arja Kekäläinen/Lausuntopalvelu.fi, Milko Tietäväinen

Liitteet

1 Kh 27.4.2026 Tampereen kaupungin lausunto yhdyskuntarakentamislakiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 160, 27.04.2026

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 42, 14.04.2026

§ 160

Valtuustoaloite isän- ja äitienpäivän viettämiseksi Tampereen kaupungin palveluissa – Marika Puolimatka ja Sirpa Pursiainen-Hautala ym.

TRE:5833/12.00.01/2025

Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 160

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Varhaiskasvatusjohtaja Elli Rasimus, puh. 050 523 7386, varhaiskasvatuksen pedagoginen asiantuntija Riikka Kiviharju, puh. 040 354 8933, perusopetusjohtaja Ulla Ojalampi, puh. 050 428 3044 ja opetusjohtaja Mari Palviainen, puh. 0400 764 165, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Marika Puolimatkan ja Sirpa Pursiainen-Hautalan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Marika Puolimatka, Elli Rasimus, Riikka Kiviharju, Ulla Ojalampi, Mari Palviainen

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
 - 2 Tampereen nuorisovaltuuston lausunto aloitteeseen äitien- ja isänpäivän viettämisestä kaupungin palveluissa
-

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 14.04.2026, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojalampi Ulla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Savisaari Lauri, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Marika Puolimatkan ja Sirpa Pursiainen-Hautalan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutetut Marika Puolimatka ja Sirpa Pursiainen-Hautala esittävät 10.11.2025 yhdessä muiden valtuutettujen kanssa jättämässään aloitteessa, että Tampereen kaupungin palveluissa tulisi jatkossa viettää äitienpäivää ja isänpäivää perinteisin tavoin, ja että kaupunki linjaisi yhtenäisesti näiden juhlapäivien huomioimisesta.

Marika Puolimatka ja Sirpa Pursiainen-Hautala ja muut valtuutetut perustelevat aloitettaan perinteiden merkityksellä sekä niiden yhteiskunnallisella arvolla. Valtuutetut kantavat huolta siitä, että perinteistä luopuminen voisi heikentää lasten mahdollisuutta ilahduttaa vanhempiaan näinä juhlapäivinä.

Varhaiskasvatus ja esiopetus

Tampereen kaupungin varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa äitienpäivä ja isänpäivä kuuluvat vuotuisiin juhlapäiviin.

Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palveluryhmä ei ole tehnyt linjausta näiden juhlapäivien poistamisesta tai korvaamisesta muilla teemoilla.

Varhaiskasvatusta ohjaavat varhaiskasvatuslaki sekä varhaiskasvatussuunnitelman perusteet, ja esiopetusta puolestaan perusopetuslaki sekä esiopetuksen opetussuunnitelman perusteet. Näissä säädöksissä ja ohjaavissa asiakirjoissa edellytetään jokaisen lapsen ja perheen kunnioittamista sekä yhdenvertaisen kohtelun varmistamista.

Perheiden rakenteet ja lasten lähisuhteet ovat monimuotoistuneet. Toisinaan päiväkodeissa voidaan valita vietettävän äitienpäivän ja isänpäivän rinnalla tärkeän ihmisen päivää, jotta kaikki lapset voivat osallistua toimintaan itselleen tärkeiden aikuisten kanssa. Tällaiset ratkaisut tehdään aina päiväkotikohtaisesti ja varhaiskasvatustyöryhmän johtajan sekä henkilöstön pedagogisen harkinnan pohjalta, huomioiden lasten ja perheiden tilanteet ja mielipiteet.

Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palveluryhmä pitää tärkeänä, että lapsilla säilyy mahdollisuus ilahduttaa läheisiään ja osallistua yhteisöllisiin juhliin, ja että toiminta toteutetaan sensitiivisesti sekä kaikkia perheitä arvostaen. Varhaiskasvatuksen henkilöstö huolehtii siitä, että juhlapäivien toteutus tukee lasten hyvinvointia, osallisuutta ja myönteisiä kokemuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin. Äitienpäivää ja isänpäivää voidaan jatkossakin viettää Tampereen kaupungin varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa osana varhaiskasvatuksen pedagogista toimintaa. Varhaiskasvatustyksiköillä on kuitenkin säilyttävä mahdollisuus tehdä pedagogisesti perusteltuja ratkaisuja siitä, millä tavoin juhlapäiviä toteutetaan käytännössä.

Perusopetus

Perusopetuslain mukaan perusopetusta suunniteltaessa, järjestettäessä ja siitä päätettäessä on ensisijaisesti huomioitava lapsen etu. Opetuksen tulee edistää oppilaiden kasvua ihmisyyteen, eettisesti vastuulliseen yhteiskunnan jäsenyyteen sekä oppilaiden hyvinvointia ja osallisuutta. Oppilailla on oikeus yhdenvertaiseen kohteluun ja mahdollisuuteen osallistua koulun toimintaan riippumatta henkilökohtaisista tai perheeseen liittyvistä taustoista.

Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa korostetaan yhtenäisen perusopetuksen toimintakulttuuria, joka rakentuu osallisuudelle, yhteisöllisyydelle ja kulttuurisen moninaisuuden arvostamiselle. Koulutyössä tulee luoda sellaisia käytäntöjä, jotka tukevat kaikkien oppilaiden kuulumisen kokemusta ja hyvinvointia, ja joissa erilaiset perhetaustat huomioidaan sensitiivisesti osana arjen toimintaa.

Juhlapäivien, kuten äitien- ja isänpäivän vietto on mahdollista osana pedagogista toimintaa, kun se toteutetaan lapsilähtöisesti, sensitiivisesti ja yhdenvertaisuutta edistäen sekä huolehtien siitä, että kaikilla lapsilla on tasavertainen mahdollisuus osallistua toimintaan.

Juhlapäivien vietossa kiinnitetään huomiota lasten erilaisiin perhetaustoihin ja yksilöllisiin elämäntilanteisiin. Perheet ovat monimuotoisia, ja lasten kokemukset perheestä ja läheisistä voivat olla erilaisia. Tästä syystä juhlapäivien toteutuksessa korostuu lapsilähtöinen ja inklusiivinen toimintatapa, jossa kenenkään lapsen ei anneta kokea ulkopuolisuutta tai osattomuutta. Kyseessä olevien juhlapäivien vietto voidaan nähdä myös mahdollisuutena käsitellä erilaisia tunteita, kuten surua.

Isän- ja äitienpäivän rinnalla yksiköissä voidaan viettää myös muita juhlapäiviä, kuten tärkeän ihmisen päivää, läheisen päivää tai isovanhempien päivää, jotka mahdollistavat laajemman ja joustavamman tavan huomioida lasten läheissuhteita. Tämä tukee lasten osallisuutta ja vahvistaa yhdenvertaisuutta.

Toiminnan tulee olla luonteeltaan sellaista, että lapsen osallistuminen ei ole sidoksissa huoltajan tai muun läheisen läsnäoloon, eikä kenenkään lapsen anneta kokea ulkopuolisuutta tai osattomuutta. Hyvien käytänteiden mukaista on se, että mahdolliseen isän- tai äitienpäivän juhllallisuuksiin voi osallistua myös muu läheinen.

Yleisesti ottaen perusopetuksen yksiköt huomioivat toiminnassaan erilaiset juhlapäivät ja merkkipäivät osana kasvatuksellista ja yhteisöllistä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

toimintaa. Esimerkiksi isän- ja äitienpäivän huomioiminen on tärkeä osa kulttuuriperintöä. Juhlapäivien vietto tukee lasten kulttuurista ymmärrystä ja yhteisöllisyyttä. Rehtorit tekevät päätöksen erilaisten juhlapäivien vietosta yhteistyössä henkilökunnan kanssa lapsia osallistaen ja yksiköiden erilaiset perinteet huomioiden. Valtuustoaloitteessa esitettyjä tavoitteita toteutetaan perusopetuksessa jo nykyisten toimintaperiaatteiden mukaisesti, eikä aloite edellytä erillisiä lisätoimenpiteitä.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kokouskäsitely

Asian esittelijä, johtaja Lauri Savisaari tarkensi perusteluihin kirjattua kasvatusta- ja opetuslautakunnan lausuntoa siten, että Varhaiskasvatus ja esiopetus -otsikon alla olevan kolmannen kappaleen toinen virke, joka oli muodossa: "Toisinaan päiväkodeissa voidaan valita vietettävän äitienpäivän ja isänpäivän rinnalla tai niiden sijasta tärkeän ihmisen päivää, jotta kaikki lapset voivat osallistua toimintaan itselleen tärkeiden aikuisten kanssa." muuttui muotoon: "Toisinaan päiväkodeissa voidaan valita vietettävän äitienpäivän ja isänpäivän rinnalla tärkeän ihmisen päivää, jotta kaikki lapset voivat osallistua toimintaan itselleen tärkeiden aikuisten kanssa."

Puheenjohtaja totesi näin muutettujen perustelujen olevan asian käsittelyn pohjana.

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
- 2 Tampereen nuorisovaltuuston lausunto aloitteeseen äitien- ja isänpäivän viettämisestä kaupungin palveluissa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 161

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 16.4.2026 pöytäkirja
- Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 21.4.2026 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteinen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölahtakunta

§ 11 Tampereen kaupungin lausunto asuntosäästöjärjestelmän (ASP) enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta, 17.04.2026

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelahtakunta sekä alueellinen jätehuoltolahtakunta
§ 18 Lausunto ympäristöministeriölle valtioneuvoston asetuksista eräiden muovituotteiden tuottajien kunnille vuosilta 2026-2028 maksamista korvauksista ja eräistä muovituotteista annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta, 20.04.2026

§ 19 Lempäälän kunnan lausuntopyyntö Marjamäen eteläosan osayleiskaavan luonnoksesta - vastine, 21.04.2026

§ 20 Nokian kaupungin Kahtalammin osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma - lausunto, 22.04.2026

Hankejohtaja

§ 10 Viinikankatu ja maanalainen ajoyhteys, Urakka 1, rakennusurakan hankinta, 20.04.2026

Henkilöstöjohtaja

§ 19 Henkilöstöyksikön ohje: Henkilöstökoulutuksen periaatteet, 16.04.2026

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 95 Päätoimisen tuntiopettajan (hirsirakentaminen) viran täyttäminen Tampereen seudun ammattiopistossa 30.6.2026 alkaen, 21.04.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 17 Tietovarastoinnin tuki- ja ylläpitopalveluja koskevan muutossopimuksen hyväksyminen, 20.04.2026

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 42 Esitys Lupa- ja valvontavirastolle alueista nimettäväksi uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi, 16.04.2026

Johtaja, vetovoima ja edunvalvonta

§ 21 Tampereen kaupungin ja Yleisradio Oy:n välisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen Puoli seitsemän yhteislaulutilaisuus - tapahtuman järjestämisestä, 22.04.2026

Konsernijohtaja

§ 60 Lausunto valtioneuvoston digitoimistolle Uutta suuntaa Suomen digitaaliseen kompassiin -selontekoluonnoksesta, 23.04.2026

Lukiokoulutuksen johtaja, Toisen asteen koulutuspalvelut

§ 19 Päätoimisen tuntiopettajan virkasuhteisen tehtävän täyttäminen Tampereen teknillisessä lukiossa, matematiikka ja fysiikka, 16.04.2026

§ 20 Päätoimisen tuntiopettajan virkasuhteisen tehtävän täyttäminen Pyynikin lukiossa, biologia ja maantiede, 16.04.2026

§ 21 Lehtorin viran täyttäminen Sammon keskuslukiossa, psykologia ja uskonto, 17.04.2026

§ 22 Päätoimisen tuntiopettajan virkasuhteisen tehtävän täyttäminen Pyynikin lukiossa, psykologia ja uskonto, 20.04.2026

§ 28 Lehtorin viran täyttäminen varasijalta Sammon keskuslukiossa, psykologia ja uskonto, 21.04.2026

Opetusjohtaja, lännen, etelän ja koillisen koulupolut

§ 22 Luokanopettajan viran (positionumero 10001624) täyttäminen Ahvenisjärven koulussa, 20.04.2026

Ympäristöjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 9 Valvontaeläinlääkärin viran täyttäminen Kaupunkiympäristön palvelualueen eläinlääkintähuollossa, 23.04.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 162

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:6636/00.01.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Herrala Leeni

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on toimittanut Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen kokouksen 29.4.2026 esityslistan (TRE: 362/00.03.01/2026). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <https://tampereenseutu.fi/seutuyhteistyö/seutuhallitus/>

2) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- Yhdyskuntalautakunta 28.4.2026
- Asunto- ja kiinteistölautakunta 29.4.2026
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 29.4.2026

Liitteet

1 Seutuhallituksen asialista 29.4.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§149, §150, §151, §152, §153, §154, §155, §156, §157, §158, §159, §160, §161, §162

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)